ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342» (далее соответственно – Проект постановления, Правила), подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW077;n=33230;fld=134;dst=100325) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Данным Проектом постановления вносятся изменения в Правила в части их приведения в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости в границах приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), установленной решением Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)».

Порядок внесения изменений в Правила определен статьями 31 – 33 ГрК РФ.

В соответствии с данным порядком, в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект), проведение публичных слушаний, а также рассмотрение комиссией по землепользованию и застройке Проекта не требуется.

Проект постановления не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальным правовым актам города Ставрополя.

Принятие данного Проекта постановления не влечет увеличения расходов бюджета города Ставрополя.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя Д.С. Громов

О.Н. Сирый

Л.А. Дорохина, 23-22-25